



## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Luogo di stipula del presente contratto Napoli prov. NA  
L'anno 2017, addì 04 del mese di Ottobre ,  
con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli** C.F. 80014190633, P. Iva 03121650638 (di seguito CCIAA) nella persona del legale rappresentante *pro-tempore* ESTI MARIO nato Napoli l'11/08/1953 residente a Napoli in via Manzoni n. 176 C.F. STEMRA53M11F839N denominato/a **COMODANTE**

e

l'Azienda Speciale società **S.I. Impresa s.r.l.** C.F. 95005650635 P. Iva 071374306338 nella persona dell'Amministratore Unico *pro-tempore* PETTRONE GIROLAMO nato a Buccino prov. SA il 8/02/1952 residente a Gubbio prov. PG in Largo del Vescovado n. 7 C.F. PTTGLM52BO8B242D denominato/a **COMODATARIO**

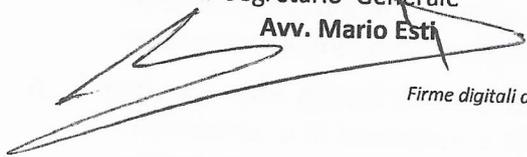
### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La CCIAA di Napoli/COMODANTE concede in comodato d'uso gratuito ad uso uffici all'Azienda Speciale società S.I. Impresa s.r.l./COMODATARIO- in seguito al trasferimento della stessa dalla Borsa Merci alla Sede Centrale di S. Aspreno n. 2- che accetta per sé le seguenti stanze di proprietà della CCIAA di Napoli ubicati nel Comune di Napoli in Via S. Aspreno n. 2 e Corso Meridionale n. 58 e censiti come segue:
  - a) Sede centrale di Via S. Aspreno n. 2 al piano ammezzato, stanze Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17; al piano I, stanze 101, 102, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 113; al piano IV, stanze 428, 429, 434, 432 e 433;
  - b) Sede di Corso Meridionale n. 58 al piano 5°, stanze da E15 a E30 e da E1 a E13 e Box nn.39 , 40 e 41.
2. Il comodato decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto e ha durata di cinque (5) anni eventualmente rinnovabili per atto scritto. Il comodante potrà recedere in qualunque momento ed a suo insindacabile giudizio, a mezzo richiesta inviata al comodatario con lettera raccomandata a.r. spedita almeno trenta giorni prima della data fissata per la restituzione del bene concesso in comodato. Il comodatario s'impegna a liberare e restituire i locali concessi in comodato nello stato in cui vengono consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.
3. Il comodatario dichiara che i locali di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.
4. È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. Inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione di uffici e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.



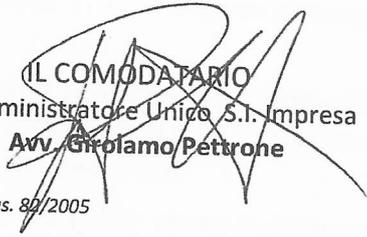
5. Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
6. Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria nonché quelle relative alla loro gestione saranno a carico del comodatario.
7. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo l'installazione di impianto di condizionamento/climatizzazione, restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessazione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.
8. Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario.
9. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.
10. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.
11. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.
12. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
13. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.
14. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.
15. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

IL COMODANTE  
Il Segretario Generale  
Avv. Mario Esti



Firme digitali ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

IL COMODATARIO  
L'Amministratore Unico S.l. Impresa  
Avv. ~~Girolamo~~ Petrone



**Agenzia Entrate**



Direzione Provinciale di Napoli  
Ufficio Territoriale di Napoli I

REGISTRATO AL N. 3103/3

MOD. 71/M add. 9-F-16

Data versam 26-6-18

TOTALE VERSATO € 234,78

IL DIRETTORE



*[Faint signature and stamp area]*

*[Faint signature and stamp area]*